

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(15)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 32/2024/KDTM-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Trích lục số 153/2024/TLBA ngày 09 tháng 10 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 50/2024/QĐSC-BS ngày 08 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-THADS(15) ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thoả thuận về giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh/Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 677, đường Võ Văn Kiệt, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, đất có diện tích 1.338,8m² (mục đích sử dụng: 600m² đất ở tại đô thị và 738,8m² đất trồng cây lâu năm) tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 45, tại phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 965376, số vào sổ CS05864 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 31/5/2017, cập nhật ngày 27/4/2020 cho bà Huỳnh Nguyễn Thanh Thủy (theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 22/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một).

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, đất có diện tích 288,6m² thuộc thửa đất số 45; tờ bản đồ số 47 và tài sản khác gắn liền với đất; tọa lạc tại phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 009774, số vào sổ CS06095 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 20/7/2017 cho ông Nguyễn Văn Thiện, cập nhật ngày 27/4/2020 cho bà Huỳnh Nguyễn Thanh Thủy (theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý ngày 22/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, đất có diện tích 361m² (mục đích sử dụng đất: 350m² đất ở tại đô thị và 11m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 47, tại phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 965375, số vào sổ CS05864 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp 20/7/2017, cập nhật ngày 27/4/2020 cho bà Huỳnh Nguyễn Thanh Thủy (theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý ngày 22/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (*gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc **liên tiếp** (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị trường an dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty*

cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 15;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Thái).

Trịnh Thị Hằng